

Mińsk Mazowiecki, dnia 10.06.2024 roku

PSK/...../2024
6

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przełom” w Mińsku Mazowieckim działając na podstawie art.8³ ust.2 i 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 86 ust.2 i 3 i § 89 ust.1 Statutu Spółdzielni i § 94 Statutu zwołuje zebranie będące dokończeniem przerwanej II części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, rozpoczętej w dniu 6 czerwca 2024 roku.

Kontynuacja przerwanej II części Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 18.06.2024 roku / wtorek/ o godz. 18⁰⁰ w Szkole Podstawowej Nr 1 przy ulicy Mikołaja Kopernika 9 (sala gimnastyczna) w Mińsku Mazowieckim

Część II Walnego Zgromadzenia obejmuje członków zamieszkujących lub posiadających lokale w budynkach:

Topolowa 1, 3, 3a, 7, 7A, 8, 8A, 9, 10, 12, 12a, 13, 16, 17, 24, 31, 33, 35, Toruńska 4, 4a, Warszawska 135, 163, Chełmońskiego 10a, 10b, 11, 12, 13, Szczecińska 10a, 11, 11a, 12, 14, 11 Listopada 4, Siennicka 6, 8, 9, Błonie 12, 14, 1-go PLM 2, 2a, 4, 4a, Nadrzeczna 1, 4, 6, 7, 8, 10, 12, Miodowa 5, Warszawska 212, Dąbrówki 5, 33, 35, 37, 39, 41, 41A, Sędomska 2, 4, 6, 6a, 8, 10, Łupińskiego 1, 1a, 1b, 1c, 3, 5, 7, 7a, 9, 11.

II część Walnego Zgromadzenia w dniu 6 czerwca 2024 roku dokonała zmiany porządku obrad, mianowicie:

Zrealizowany porządek obrad na II części Walnego Zgromadzenia w dniu 6 czerwca br obejmuje:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium.
3. Wybór komisji
a/ mandatowo-skrutacyjnej
b/ wnioskowej.
4. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności w 2023 roku z uwzględnieniem realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia z 2023 roku. Dyskusja.

Niezrealizowany porządek obrad na II części Walnego Zgromadzenia zwołanej na 18 czerwca br obejmuje:

5. Przedstawienie oceny polustracyjnej z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2020-2023, sporządzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Dyskusja.
6. Stwierdzenie przez komisję mandatowo-skrutacyjną prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.
7. Odczytanie przez komisję mandatowo-skrutacyjną listy pełnomocników biorących udział w Walnym Zgromadzeniu.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności w 2023 roku i podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2023 roku. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 rok.

10. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a/ zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 rok,
 - b/ podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok,
 - c/ zatwierdzenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - d/ zmiany Statutu.
10. Dyskusja.
11. Odpowiedzi na pytania zadane w trakcie dyskusji.
12. Odczytanie przez komisję wnioskową, wniosków zgłoszonych w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia.
13. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia.

Zarząd informuje

1. Od dnia 14.05.2024 roku, w biurze Spółdzielni są wyłożone sprawozdania Zarządu, Rady Nadzorczej oraz niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok, a także projekty uchwał zamieszczone w porządku obrad Walnego Zgromadzenia oraz protokół z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 6 i 7 czerwca 2023 roku. Z wyłożonymi z biurze Spółdzielni dokumentami członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się codziennie w godzinach urzędowania biura.
2. Członek Spółdzielni może uczestniczyć i brać udział w głosowaniu tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia, do której został zaliczony na podstawie uchwały Rady Nadzorczej.
3. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
Ze względów organizacyjno-porządkowych prosimy aby ewentualne pełnomocnictwa jednoznacznie wskazywały na upoważnienie do udziału w kontynuacji II części Walnego Zgromadzenia w dniu 18.06.2024r.

Zarząd Spółdzielni

Arkadiusz

Arkadiusz P. Dymiecki
RADCA PRAWNY
Wa-§-200