

## Uchwała Nr 9

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przełom” w Mińsku Mazowieckim z dnia 4, 5 i 6.06.2019 roku

w sprawie : zmiany Statutu

-----

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni działając na podstawie § 88 pkt 10 Statutu Spółdzielni uchwala następujące zmiany w Statucie :

### § 1.

1. W § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

*„2. Warunkiem przyjęcia na członka jest złożenie deklaracji członkowskiej. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Podpisana przez przystępującego do Spółdzielni deklaracja powinna zawierać jego imiona i nazwisko, datę urodzenia oraz PESEL, adres i rodzaj lokalu do którego przysługuje bądź będzie przysługiwało prawo, a w przypadku osoby prawnej NIP oraz KRS, miejsce zamieszkania lub siedziby oraz adres do korespondencji jeżeli jest inny niż miejsce położenia lokalu, z którym związane jest członkostwo, nr telefonu oraz ewentualnie adres email.”*

2. W § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Zarząd prowadzi rejestr członków, zawierający ich imiona i nazwiska, datę urodzenia, PESEL oraz adres zamieszkania, adres i rodzaj lokalu do którego przysługuje członkowi prawo, a w odniesieniu do osób prawnych ich nazwę i siedzibę, NIP oraz KRS, liczbę zadeklarowanych i wniesionych udziałów do dnia 9 września 2017r., wysokość wniesionych wkładów mieszkaniowych i budowlanych, zmiany danych w tym zakresie, datę przyjęcia w poczet członków oraz datę ustania członkostwa. Rejestr członków może zawierać dane o zadłużeniu członka wobec Spółdzielni.”*

3. § 41 Statutu otrzymuje brzmienie:

*„Do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego oraz miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.”*

4. W § 64 Statutu dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

*„5. Szczegółowy tryb przeprowadzania przetargów na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali mieszkalnych oraz użytkowych, a także garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni określa Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.”*

5. W § 120 ust.1 dodaje się pkt 6 w brzmieniu :

*„ 6) fundusz inwestycyjny”*

6. W § 122 ust. 1 po słowach: „*Nadwyżkę bilansową Spółdzielni przeznaczają się*” dodaje się słowo „*na*”.

7. W § 125 ust.5 skreśla się pkt „4)”.

8. W § 127 dodaje się ust.4 w brzmieniu:

*„4. Zawiadomienia o zmianie opłat, o których mowa w § 124 Spółdzielnia doręcza na adres położenia lokalu, którego dotyczą. W przypadku wskazania przez użytkownika lokalu innego adresu do korespondencji niż położenie lokalu, Spółdzielnia może naliczać dodatkową opłatę ryczałtową za doręczanie korespondencji na wskazany adres. Szczegółowe kwestie związane z ustaleniem wysokości opłaty określa uchwała Rady Nadzorczej.”*

9. W § 129 ust.1 pkt 4 skreśla się „, zaworami i głowicami termostatycznymi”

10. W § 130 ust.1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

*„3) naprawy urządzeń techniczno-sanitarnych łącznie z wymianą tych urządzeń, w tym wymiana zaworów grzejnikowych i głowic termostatycznych,”*

11. W § 130 Statutu dodaje ust. 5 w brzmieniu:

*„5. Szczegółowe zasady podziału obowiązków Spółdzielni i użytkowników lokali w zakresie napraw wewnątrz lokali określa Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.”*





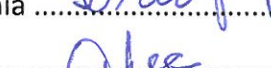
## § 2.

Zatwierdza tekst jednolity Statutu Spółdzielni stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

## § 3.

Zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia dokonanych zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Podpisy kolegium:

- 
1. Anna Kłossowska - przewodnicząca I części Walnego Zgromadzenia.....
  2. Janusz Ksieżopolski – sekretarz I części Walnego Zgromadzenia .....
  3. Anna Korczyńska - przewodnicząca II części Walnego Zgromadzenia .....
  4. Grzegorz Wyszogrodzki – sekretarz II części Walnego Zgromadzenia.....
  5. Irena Łukaszewska - przewodnicząca III części Walnego Zgromadzenia .....
  6. Zofia Grzelak – sekretarz III części Walnego Zgromadzenia.....