

Uchwała nr 8

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przełom” w Mińsku Mazowieckim z dnia 24 i 25.09.2020 r.

w sprawie : **oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jakie Spółdzielnia może zaciągnąć na bieżące działalności**

Działając na podstawie § 88 pkt.7 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków postanawia:

§ 1.

Oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, do kwoty nieprzekraczającej 2.000.000 zł. (słownie: dwa miliony złotych).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy kolegium:

1. Lidia Wilk - przewodnicząca I części Walnego Zgromadzenia
2. Sławomir Tkacz – sekretarz I części Walnego Zgromadzenia
3. Jerzy Gryz – przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia
4. Władysław Orliński- sekretarz II części Walnego Zgromadzenia

Uzasadnienie do Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie:

„Oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jakie Spółdzielnia może zaciągnąć na bieżące działalności”.

Konieczność podjęcia uchwały wynika ze zmieniających się przepisów dotyczących działalności spółdzielni oraz działań podejmowanych przez Zarząd w celu pozyskania środków zewnętrznych i dotacji unijnych tj. :

1. Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ogłoszonej 25 sierpnia 2017 roku Dz.U. poz. 1596 obowiązującej od 9 września 2017 roku, która wprowadziła przepisy dotyczące przyjęcia w poczet członków bez wpłat wpisowego i udziału członkowskiego. W związku z tym pozbawiła Spółdzielnię dodatkowych środków finansowych w postaci wpisowego, które były przeznaczane na bieżące wydatki. Jednocześnie osoby, które w latach ubiegłych wpłacały udziały wystąpiły o zwrot wpłaconych udziałów w przypadku utraty prawa do lokalu (np. zbycie).

Ustawa nie przewiduje na dzień dzisiejszy zwrotów, a w przypadku, gdy ukaże się taka interpretacja przepisów w naszej Spółdzielni kwota udziałów do zwrotu to 1.053.637,56 zł. Obecnie środki te ulokowane są na rachunku bankowym, a odsetki przeznaczone są na pozostałe przychody finansowe Spółdzielni.

2. Zarząd konsekwentnie kontynuuje działania zmierzające do pozyskiwania środków finansowych ze źródeł zewnętrznych a w szczególności dotacji unijnych poprzez przystępowanie do konkursów ogłaszanych przez upoważnione do tych działań instytucje. Wzięcie udziału w tego rodzaju konkursach uwarunkowane jest złożeniem jako jeden z załączników do wniosku, uchwały upoważniającej Zarząd do zaciągnięcia zobowiązania finansowego w określonej wysokości kosztów kwalifikowanych o przyznanie których Spółdzielnia może ubiegać się w ramach ogłoszonego konkursu na pozyskanie środków unijnych. Kwota tego „zobowiązania” w przypadku pozytywnej weryfikacji wniosków stanowi wysokość pozyskanych środków finansowych.

W celu zapewnienia podjętych działań Zarządu i zabezpieczenia płynności finansowej podjęcie uchwały jest konieczne.