

UCHWAŁA Nr 7

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Przełom” w Mińsku Mazowieckim,
z dnia 20 i 21.06.2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia założeń organizacyjno-finansowych inwestycji Spółdzielni polegającej na budowie budynku mieszkalnego-wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową i garażem podziemnym w Mińsku Mazowieckim przy ul. Topolowej na działce oznaczonej nr ew. 935/18.

Walne Zgromadzenie działając na podstawie § 4 ust. 3 pkt. 1 ppkt. 2 i § 123 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Wyrazić zgodę na realizację przez Spółdzielnię na niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki nr ew. 935/18 położonej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Topolowej przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmującego budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym.

Szczegółowy zakres inwestycji zostanie określony w pozwoleniu na budowę wydanym na podstawie zatwierdzonej przez stosowne władze administracyjne dokumentacji technicznej.

§ 2

Ustala się następujące założenia organizacyjno – finansowe inwestycji:

1. pierwszeństwo zawarcia umowy o budowę lokalu mieszkalnego oraz miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym w ramach opisanej w § 1 inwestycji przysługiwać będzie członkom Spółdzielni,
2. lokale użytkowe, za wyjątkiem garażu wielostanowiskowego, stanowiąc będą mienie Spółdzielni
3. określa się następujący standard lokali mieszkalnych: lokale niewykończone, bez białego montażu, kuchni, podłóg drewnianych, glazury i terakoty, drzwi wewnętrznych; lokale wyposażone w: instalację wod.-kan., c.o., elektryczną i teletechniczną, drzwi wejściowe oraz okna PVC,
4. inwestycja finansowana będzie z wnoszonych przez przyszłych nabywców wkładów budowlanych, przy czym środki finansowe wnoszone przez nabywców w części będącej równowartością przyszłego ich udziału we współwłasności działki stanowiąc będą źródło finansowania budowy lokali usługowych stanowiących mienie Spółdzielni i opracowanej dokumentacji projektowej,
5. organizację obsługi procesu inwestycyjnego powierzyć Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Zobowiązuje się Radę Nadzorczą do opracowania planu rzeczowo-finansowego przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej oraz regulaminu rozliczania kosztów inwestycji i ustalania wartości początkowej (kosztu budowy) lokali.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy kolegium:

1. Irena Łukaszewska - przewodnicząca I części Walnego Zgromadzenia
2. Krystyna Świdorska – sekretarz I części Walnego Zgromadzenia
3. Małgorzata Roguska - przewodnicząca II części Walnego Zgromadzenia
4. Marianna Grabowska – sekretarz II części Walnego Zgromadzenia