UCHWAŁA NR 11/2014
z dnia 14 maja 2014 roku

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przełom" w Mińsku Mazowieckim

w sprawie: **ustalenia wysokości i podziału kosztów realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa nawierzchni na działce nr ew. 3941/25 stanowiącej wjazd do zespołu garażowego przy ul. Okrzei 27 w Mińsku Mazowieckim".**

Działając na podstawie § 4 ust. 4 pkt. 2, § 58 ust. 2 w związku § 56 ust. 2 oraz § 109 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni odnośnie wykonania zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa nawierzchni na działce nr ew. 3941/25 stanowiącej wjazd do zespołu garażowego przy ul. Okrzei 27 w Mińsku Mazowieckim" Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przełom" postanawia:

§ 1

Ustalić ostateczny koszt realizacji zadania inwestycyjnego przebudowy nawierzchni wjazdu do zespołu garażowego przy ul. Okrzei 27 w Mińsku Mazowieckim wg przetargu na kwotę 110.000,00 zł brutto (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).

§ 2

Zadanie określone w § 1 sfinansować w następujący sposób:

1. Zakład Mięsny „Wierzejki" Płudy, gm. Trzebieszów, któremu przysługuje służebność dojazdu po działce nr ew. 3941/25. obciążyć kwotą 25.000,00 zł brutto zgodnie z zawartą odrębną w tym przedmiocie umową z dnia 29.04.2014 r.,
2. pozostałą kwotą w wysokości 85.000,00 zł brutto:

a) w 75% tj. kwotą 63.748,00 zł brutto obciążyć fundusz remontowy Spółdzielni,

b) w 25% tj. kwotą 21.252,00 zł brutto w częściach równych po 1.771,00 zł brutto obciążyć osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do garaży zlokalizowanych na działce nr ew. 8197 położonej w Mińsku Mazowieckim oraz właścicieli garaży, na rzecz których w aktach notarialnych Repertorium nr 428/2014 z dn. 24.01.2014 r. oraz nr 277/2014 z dn. 06.05.2014 r. ustanowiono służebności gruntowe polegające na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną nr 3941/25.

§ 3

Koszty przebudowy nawierzchni poniesione przez osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do garażu zaliczone zostaną jako podwyższenie wkładu budowlanego związanego ze spółdzielczym prawem do garażu.

§ 4

W oparciu o postanowienie § 56 ust. 2 Statutu wezwać osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do garażu do uzupełnienia wkładu budowlanego związanego z tym prawem w wysokości po 1.771,00 zł brutto na każdą z nich, do wpłacenia kwoty na konto Spółdzielni o nr 12 1020 4476 0000 8102 0021 1300 w terminie do 30.06.2014 roku.

§ 5

W oparciu o art. 289 § 1 k.c. wezwać Zakład Mięsny „Wierzejki" do wpłacenia kwoty w wysokości 25.000,00 zł brutto, zaś właścicieli garaży, na rzecz których ustanowiono służebności gruntowe do wpłacenia należności w wysokości po 1.771,00 zł brutto na każdego z nich na konto Spółdzielni o nr 30 1020 4476 0000 8702 0018 1388 w terminie do 30.06.2014 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
Halina Bąk

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. [illegible]
mgr inż. arch. Izabela Krupa

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 14/2013 z dnia 25.11.2013 r. w sprawie planu remontu i konserwacji na rok 2014 zobowiązano Zarząd Spółdzielni m.in. do przebudowy z uwagi na zły stan techniczny nawierzchni terenu części działki oznaczonej nr ew. 3941/25 obciążonej służebnością dojazdu do zespołu garażowego usytuowanego na działce gruntu oznaczonej nr ew. 8197 przy ul. Okrzei 27 w Mińsku Mazowieckim. Powierzchnia działki, której dotyczy przebudowa nawierzchni wynosi 870 m^2.

W wyniku przeprowadzonego przetargu koszt realizacji powyższego zadania wynosi 110.000,00 zł brutto (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).

Zakład Mięsny „Wierzejki" Płudy, gm. Trzebieszów, na rzecz którego aktem notarialnym ustanowiono po działce nr ew. 3941/25 służebność dojazdu do zaplecza pawilonu firmowego znajdującego się na działce nr ew. 3941/15 przy ul. Wyszyńskiego 30, decyzją Zarządu zgodnie z zawartą umową z własnych środków pokryje część kosztów przebudowy nawierzchni w wysokości 25.000,00 zł brutto. Powyższa kwota obniża koszt wykonania zadania przypadający na pozostałe osoby zobowiązane do wysokości 85.000,00 zł brutto.

Przedmiotową uchwałą Zarząd postanowił, iż pozostałe środki na pokrycie kosztów przebudowy w kwocie 85.000,00 zł brutto w 75% tj. 63.748,00 zł brutto pochodzić będą ze środków funduszu remontowego, natomiast pozostałe 25% tj. 21.252,00 zł brutto pokryją osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do garażu oraz właściciele garaży, na rzecz których ustanowiono służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną nr 3941/25, w jednakowej wysokości po 1.771,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt jeden złotych) od każdego zobowiązanego.

Udział w wysokości 25% w kwocie 85.000,00 zł brutto ustalony został w oparciu o zakres powierzchniowy korzystania z przejazdu przez wskazane powyżej osoby i który stanowi łączną powierzchnię 217,56 m^2 stanowiącą dwa pasy dojazdowe od strony północnej oraz południowej zespołu garażowego o szerokości 6,00 m i długości 18,13 m każdy z nich.

Obowiązek pokrycia części kosztów w stosunku do właścicieli garaży, na rzecz których ustanowiono służebność gruntową wynika z art. 289 § 1 k.c., który nakłada na te osoby jako współwłaścicieli nieruchomości władnącej obowiązek solidarnego utrzymania w należytym stanie urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej.

W przypadku osób, którym przysługuje spółdzielcze prawo do garażu, zgodnie z § 56 ust. 2 Statutu Spółdzielni zobowiązane są one do uzupełnienia wkładu budowlanego w związku z przebudową nawierzchni.

Reasumując powyższe postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej uchwały służy zainteresowanym prawo wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej Spółdzielni w terminie 14 dni od jej doręczenia.

ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. ekonomicznych
Halina Bąk

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. gospodarki zasobami mieszkaniowymi
mgr inż. arch. Izabela Krupa

Otrzymują:

1. Kubicki Aleksander
2. Kielak Krzysztof
3. Macios Marcin
4. Kuligowska Małgorzata
5. Sasin Wanda
6. Gocłowska Halina
7. Ostrowski Jarosław
8. Zawada Beata Danuta
9. Kupińska-Dzik Lucyna
10. Połkowska-Pachnik Mariola
11. Bołtowicz Stefan
12. Zakład Mięsny „Wierzejki"
13. a/a

(adresy zobowiązanych w aktach)