

UCHWAŁA Nr 31./2011

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przełom” w Mińsku Mazowieckim z dnia 23.11.2011r

w sprawie: określenia przedmiotu odrębnej własności garaży w nieruchomości przy ul. Łupińskiego 1B w Mińsku Mazowieckim stanowiącej działkę nr. ew. 2466/16

Na podstawie art.42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 4/2001 poz.27, Dz.U.Nr 57/2001 poz.601, Dz.U.Nr 154/2001 poz.1802, Dz.U. Nr 240/2002 poz.2058, Dz.U.Nr 112/2005 poz.1024, Dz.U.Nr 125/2007 poz.873/, Zarząd Spółdzielni uchwała co następuje:

§ 1

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w Mińsku Mazowieckim przy ul. Łupińskiego 1B oznaczona w ewidencji gruntów numerem 2466/16 o powierzchni 400 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim założona jest Księga Wieczysta Nr SI1M/00094495/6, w której jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przełom” w Mińsku Mazowieckim. Przedmiotowa nieruchomość obejmuje 21 garaży oznaczonych zgodnie z rejestrem garażowym numerami od 185 do 205, o łącznej powierzchni użytkowej 339,26 m² /załącznik Nr 1/.

§ 2

W nieruchomości opisanej w § 1 przedmiot odrębnej własności poszczególnych garaży określa się zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 3

1. Uchwała niniejsza stanowi podstawę oznaczania garaży i przypadających na każdy garaż udziałów w nieruchomości wspólnej przy zawieraniu umów o ustanowieniu odrębnej własności garaży na rzecz członków Spółdzielni lub Spółdzielni oraz o przeniesieniu własności tych garaży przez Spółdzielnię na rzecz członków Spółdzielni lub innych osób.
2. W przypadku przeniesienia uprawnień do garaży wymienionych w załączniku nr 1 uchwały na podstawie umów cywilnoprawnych lub innych zdarzeń wywołujących skutki prawne w zakresie spółdzielczego prawa do garażu będą dokonywane zmiany dotyczące osób uprawnionych do zawarcia aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności po wykazaniu przez zainteresowanych nabycia uprawnień.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie zgodnie z art. 43 ust.6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dniem jej podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do sądu w trybie postanowień w/w ustawy.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

