

U C H W A Ł A    Nr ...4.../2010

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przełom” w Mińsku Mazowieckim z dnia 20.07.2010r

**w s p r a w i e :** określenia przedmiotu odrębnej własności garaży w nieruchomości przy ul. Topolowej 12A w Mińsku Mazowieckim stanowiącej działkę nr. ew. 705/1

Na podstawie art.42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 4/2001 poz.27, Dz.U.Nr 57/2001 poz.601, Dz.U.Nr 154/2001 poz.1802 , Dz.U. Nr 240/2002 poz.2058, Dz.U.Nr 112/2005 poz.1024, Dz.U.Nr 125/2007 poz.873/, Zarząd Spółdzielni u c h w a ł a c o następuje:

§ 1

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w Mińsku Mazowieckim przy ul. Topolowej 12 A oznaczona w ewidencji gruntów numerem 705/1 o powierzchni 79 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim założona jest Księga Wieczysta Nr 5745, w której jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przełom” w Mińsku Mazowieckim.

Przedmiotowa nieruchomość obejmuje 4 garaże oznaczone zgodnie z rejestrem garażowym numerami od 27 do 30, o łącznej powierzchni użytkowej 65,89 m<sup>2</sup> /załącznik Nr 1/.

§ 2

W nieruchomości opisanej w § 1 przedmiot odrębnej własności poszczególnych garaży określa się zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 3

1. Uchwała niniejsza stanowi podstawę oznaczania garaży i przypadających na każdy garaż udziałów w nieruchomości wspólnej przy zawieraniu umów o ustanowieniu odrębnej własności garaży na rzecz członków Spółdzielni lub Spółdzielni oraz o przeniesieniu własności tych garaży przez Spółdzielnię na rzecz członków Spółdzielni lub innych osób.
2. W przypadku przeniesienia uprawnień do garaży wymienionych w załączniku nr 1 uchwały na podstawie umów cywilnoprawnych lub innych zdarzeń wywołujących skutki prawne w zakresie spółdzielczego prawa do garażu będą dokonywane zmiany dotyczące osób uprawnionych do zawarcia aktu notarialnego ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności po wykazaniu przez zainteresowanych nabycia uprawnień.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie zgodnie z art. 43 ust.6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dniem jej podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do sądu w trybie postanowień w/w ustawy.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

