

## Uchwała Nr 10

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przełom” w Mińsku Mazowieckim z dnia 24,25 i 26.04.2018 roku

w sprawie : zmiany Statutu

-----

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni działając na podstawie § 88 pkt 10 Statutu Spółdzielni uchwała następujące zmiany w Statucie :

### § 1.

1. § 4 ust. 7 otrzymuje brzmienie:  
*„ 7. Organem uprawnionym do określenia kryteriów organizacyjnych i finansowych podjęcia działalności określonej w § 4 ust. 3 pkt 1 – 6 jest Walne Zgromadzenie.”*
2. § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
*„1. Uchwała w sprawie przyjęcia w poczet członków osób, o których mowa w § 5 powinna być podjęta w ciągu 4 tygodni od dnia złożenia deklaracji. O uchwale Zarząd powinien zawiadomić zainteresowaną osobę pisemnie najpóźniej w ciągu 14 dni od daty jej podjęcia.”*
3. § 36 otrzymuje brzmienie:  
*„Spółdzielnia prowadzi rejestr lokali, dla których zostały założone oddzielne księgi wieczyste.”*
4. § 39 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
*„2. Prawo do lokalu, nabyte w sposób określony w ust. 1, Spółdzielnia powinna zbyć w drodze przetargu w terminie 6 miesięcy; w takim wypadku stosuje się zapis § 33 ust. 5 niniejszego statutu.”*
5. skreśla się § 71.
6. w § 86 skreśla się ust. 4.
7. § 88 pkt 13 otrzymuje brzmienie:  
*„13/ wybór delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,”*
8. § 102 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
*„2. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata.”*
9. w § 104 ust. 1 dodaje się pkt 29) – 31) w brzmieniu:  
*„29) uchwalanie regulaminu rozliczania kosztów zimnej wody i odprowadzania ścieków w zasobach spółdzielni,  
30) wybór delegatów na Zjazd Spółdzielczy,  
31) podejmowanie uchwał w sprawie obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.”*
10. w § 104 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Członkowie Rady Nadzorczej zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych w związku z wykonywaniem praw i obowiązków, a także do zachowania tajemnicy przebiegu posiedzeń.”

11. § 108 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zarząd składa się z 3 osób, w tym prezesa i jego dwóch zastępców wybranych przez Radę Nadzorczą – osób fizycznych posiadających pełną zdolność do czynności prawnych.”

12. § 108 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Z członkami Zarządu zatrudnianymi w Spółdzielni Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy – w zależności od powierzonego stanowiska – na podstawie umowy o pracę stosownie do wymogów Kodeksu Pracy.”

13. w § 108 skreśla się ust. 6.

14. w § 109 ust. 2 dodaje się pkt 16 w brzmieniu:

„16) uchwalanie regulaminów w zakresach przewidzianych innymi przepisami prawa.”

15. w § 125 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Regulamin rozliczania kosztów zimnej wody i odprowadzania ścieków w zasobach Spółdzielni powinien zawierać w szczególności:

- 1) zasady rozliczania kosztów zużycia zimnej wody i odprowadzania ścieków,
- 2) zasady dokonywania odczytów wodomierzy indywidualnych,
- 3) zasady ustalania zaliczek i ich rozliczania na pokrycie kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków,
- 4) warunki odcięcia dopływu wody,
- 5) obowiązki użytkownika.”

16. § 133 otrzymuje brzmienie:

„Uchwalone przez uprawniony organ zmiany Statutu wchodzi w życie z dniem ich wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.”

17. skreśla się § 135.

§ 2.

Zobowiązać Zarząd do sporządzenia jednolitego tekstu Statutu oraz zgłoszenia dokonanych zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Podpisy kolegium:

1. Irena Łukaszewska - przewodnicząca I części Walnego Zgromadzenia.....

2. Lidia Wilk – sekretarz I części Walnego Zgromadzenia .....

3. Jan Patejczyk - przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia .....

4. Marianna Grabowska – sekretarz II części Walnego Zgromadzenia.....

5. Anna Kłossowska - przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia .....

6. Irena Pilich – sekretarz III części Walnego Zgromadzenia.....