

UCHWAŁA NR ...9.../2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przełom” w Mińsku Mazowieckim
z dnia 18.04.2016 roku

w sprawie: zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów zimnej wody i odprowadzania ścieków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Przełom” w Mińsku Mazowieckim ” stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr 3 / 2010 z dnia 25.01.2010r, zmienionego Uchwałą Nr 3/2011 z dnia 24.01.2011r , Uchwałą Nr 12/2011 z dnia 4.08.2011r oraz Uchwałą Nr 15/2011 z dnia 26.09.2011r

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 104 ust.1. pkt 16 Statutu Spółdzielni postanawia dokonać zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów zimnej wody i odprowadzania ścieków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Przełom” w Mińsku Mazowieckim ” stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr 3 / 2010 z dnia 25.01.2010r / zmienionego Uchwałą Nr 3/2011 z dnia 24.01.2011r , Uchwałą Nr 12/2011 z dnia 4.08.2011r , Uchwałą Nr 15/2011 z dnia 26.09.2011r oraz Uchwałą Nr 12/2012 z dnia 15.10.2012r/ w sposób następujący:

§ 1

1. Punkt 9 działu II otrzymuje brzmienie:

„9. W przypadku uszkodzenia wodomierza , a w szczególności działań zmierzających do zafałszowania jego wskazań, odbiorca wody ponosi koszt jego wymiany wraz z nadajnikiem radiowym oraz ponownego uruchomienia instalacji służącej do zdalnego /radiowego bądź stacjonarnego/ odczytu wodomierzy w budynku.”

2. Punkt 2.6 działu III otrzymuje brzmienie:

„ 2.6 Użytkownik lokalu, który naruszy system pomiaru wody , oprócz zapłaty na rzecz Spółdzielni opłat w wysokości określonej na podstawie pkt 2.7 działu III niniejszego regulaminu, ma obowiązek pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem instalacji do stanu zgodnego z dokumentacją techniczną, wymianą uszkodzonych liczników łącznie z urządzeniami do zdalnego odczytu , legalizacją oraz oplombowaniem wodomierzy.

3. Punkt 1 działu IV otrzymuje brzmienie:

„1. Odczyty wskazań wodomierzy indywidualnych prowadzone za pomocą zdalnego /radiowego bądź stacjonarnego/ systemu odczytów, jak również w uzasadnionych przypadkach weryfikacja odczytów wodomierzy bezpośrednio w lokalach, dokonywane są przez pracowników Spółdzielni lub osoby upoważnione przez Spółdzielnię.

4. Punkt 3 działu IV otrzymuje brzmienie:

„ 3. W przypadku konieczności weryfikacji odczytów użytkownicy lokali zobowiązani są udostępnić wodomierze indywidualne do odczytu. Powinny być one łatwo dostępne, niezabudowane i nie zastawione wyposażeniem lub meblami.”

5. Punkt 5 działu IV otrzymuje brzmienie:

„5. Odczyty wodomierzy indywidualnych dokonywane są w m3 przy zastosowaniu zaokrągleń do „trzech miejsc po przecinku”.

6. W dziale V dodaje się pkt 10 i 11 o brzmieniu:

“10. W przypadku przekazania lokalu do Spółdzielni bądź zbycia lokalu przez Spółdzielnię w trakcie okresu rozliczeniowego, koszty dostawy wody do lokalu i odprowadzenia ścieków rozlicza się oddzielnie dla każdego użytkownika, proporcjonalnie do okresu użytkowania lokalu.

11. W przypadku wystąpienia niedopłaty z tytułu dostaw ciepła, w odniesieniu do lokali przekazanych Spółdzielni, wierzytelność Spółdzielni może być potrącona z wkładu mieszkaniowego”.

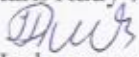
§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie Uchwały jest Zarząd Spółdzielni.

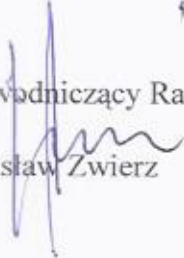
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Irena Łukaszewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Bogusław Zwierz

**Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym**

Arkadiusz T. Dynecki

ADWOKAT
