

UCHWAŁA NR ...7.../ 2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przełom” w Mińsku Mazowieckim z dnia 18.04.2016r

w sprawie: zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów dostaw energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody” stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr 6 / 2009 z dnia 27.04.2009r, zmienionego Uchwałą Nr 2/2010 z dnia 25.01.2010r , Uchwałą nr 7/2011 z dnia 21.02.2011r , Uchwałą nr 6/2012 z dnia 16.04.2012r oraz Uchwałą nr 11/2012 z dnia 15.10.2012r

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 104 ust.1. pkt 17 Statutu Spółdzielni postanawia dokonać zmian w „Regulaminie rozliczania kosztów dostaw energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody” stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr 6 / 2009 z dnia 27.04.2009r /zmienionego Uchwałą nr 2/2010 z dnia 25.01.2010r , Uchwałą nr 7/2011 z dnia 21.02.2011r , Uchwałą nr 6/2012 z dnia 16.04.2012r oraz Uchwałą nr 11/2012 z dnia 15.10.2012r / w sposób następujący:

§ 1

1. pkt 6 działu III otrzymuje brzmienie:

„6. W przypadku uszkodzenia wodomierza c.w.u., a w szczególności działań zmierzających do zafalszowania jego wskazań, odbiorca ciepła jest rozliczany zgodnie z pkt.3 ust.4 działu III. Ponosi on również koszt wymiany wodomierza wraz z nadajnikiem radiowym oraz ponownego uruchomienia instalacji służącej do zdalnego /radiowego bądź stacjonarnego/ odczytu wodomierzy w budynku.”

2. W dziale V dodaje się pkt 11 i 12 o brzmieniu:

”11. W przypadku przekazania lokalu do Spółdzielni bądź zbycia lokalu przez Spółdzielnię w trakcie okresu rozliczeniowego, koszty dostawy ciepła do lokalu rozlicza się oddzielnie dla każdego użytkownika, proporcjonalnie do okresu użytkowania lokalu.

12. W przypadku wystąpienia niedopłaty z tytułu dostaw ciepła, w odniesieniu do lokali przekazanych Spółdzielni, wierzytelność Spółdzielni może być potrącona z wkładu mieszkaniowego.”

3. pkt 2 działu VI otrzymuje brzmienie:

„2. Odczyty wodomierzy dokonywane są zdalnie /drogą radiową bądź poprzez system stacjonarnego odczytu wodomierzy/. W uzasadnionych wypadkach weryfikację odczytów wodomierzy w poszczególnych lokalach dokonują osoby upoważnione przez Spółdzielnię.”

4. pkt 9 działu VIII otrzymuje brzmienie:


„9. Za legalizację i sprawność techniczną ciepłomierzy w lokalach odpowiada odbiorca ciepła – jako użytkownik układu pomiarowego. W przypadku uszkodzenia ciepłomierza, a w szczególności działań zmierzających do zafalszowania jego wskazań, odbiorca ciepła jest rozliczany zgodnie z pkt.7 lit.b/ działu IV. Ponosi on również koszt wymiany ciepłomierza wraz z nadajnikiem radiowym oraz ponownego uruchomienia instalacji służącej do zdalnego /radiowego bądź stacjonarnego/ odczytu ciepłomierzy w budynku.”

§ 2

Odpowiedzialnym za wykonanie Uchwały jest Zarząd Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Sekretarz Rady Nadzorczej


Irena Łukaszewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Bogusław Zwierz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Arkadiusz T. Dyniński
ADWOKAT